



ASiantaeth Gosod Tai Cymdeithasol  
**RHONDDA CYNON TAF**  
SOCIAL LETTING AGENCY

**Mae'r Cyngor yn gweithio gyda Llywodraeth Cymru, landlordiaid ac asiantaethau gosod i sefydlu Asiantaeth Gosod Tai Cymdeithasol, i gynyddu opsiynau o ran tai a helpu pobl i ddod o hyd i lety hir dymor, fforddiadwy, o ansawdd da i'w rentu yn y sector preifat.**

Bydd y cynllun yn anelu at weithio gyda'r rheiny sydd mewn perygl o fod yn ddi-gartref a bydd yn cynorthwyo pobl i ddod o hyd i lety i'w rentu yn y sector preifat, ac i gynnal y llety hwnnw.

- Gwarant rhent am 5 mlynedd.
- Prydles eiddo 5 mlynedd.
- Rheoli Tenantiaeth.
- Bydd yr Asiantaeth Gosod Tai Cymdeithasol yn gyfrifol am atgyweiriadau a gwaith cynnal a chadw cyffredinol heb unrhyw gost ychwanegol i'r landlord.
- Cymorth Materion Tai.
- Bydd Grant Adnewyddu o £2,000 a benthyciad di-log o £8,000 ar gael o bosibl mewn rhai amgylchiadau.
- Mae rhent wed'i osod ar y gyfradd y Lwfans Tai Lleol, gyda ffi reoli o 10% yn cael ei didynnu'n uniongyrchol gan y Cyngor.



Am ragor o wybodaeth  
E-bost: [GosodTaiCymdeithasol@rctcbc.gov.uk](mailto:GosodTaiCymdeithasol@rctcbc.gov.uk)  
Ffôn: 01443 281490



**RHONDDA CYNON TAF**



ASIANTAETH GOSOD TAI CYMDEITHASOL  
**RHONDDA CYNON TAF**  
SOCIAL LETTING AGENCY

**The Council are working with Welsh Government, landlords and letting agents to set up a Social Letting Agency (SLA) to increase housing options and help provide access to long term, affordable, good quality rented accommodation in the private rented sector.**

The scheme will aim to work with those who are at risk of homelessness and provide support to help people access and maintain private rented sector tenancies.

- Rent guarantee for 5 years.
- 5 year property lease.
- Tenancy Management.
- General repairs and maintenance covered by the Social Letting Agency with no extra cost to the landlord.
- Housing Related Support.
- £2k Renovation Grant and £8k interest free loan may be available in some circumstances.
- Rent is set at the LHA rate, with a 10% management fee deducted directly by the Council.



For further information  
Email: [SocialHousingLettingAgency@rctcbc.gov.uk](mailto:SocialHousingLettingAgency@rctcbc.gov.uk)  
Call: 01443 281490



**RHONDDA CYNON TAF**