



Funded by
UK Government

Wedi ei ariannu gan
Llywodraeth y DU

Rhondda Cynon Taf

**GRANT GWELLA MASNACHOL
Y GRONFA FFYNIANT GYFFREDIN**

Canllawiau i ymgeiswyr

Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i gadw'ch gwybodaeth bersonol yn ddiogel a rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i chi ynglŷn â sut rydyn ni'n defnyddio'ch gwybodaeth. Am ragor o wybodaeth darllenwch yr [Hysbysiad Preifatrwydd](#).

This document is also available in Welsh



WEDI'I YRRU GAN
**FFYNIANT
— BRO —**

POWERED BY
**LEVELLING
— UP —**

Rhestr Termau

Mae nifer o dermau'n cael eu defnyddio yn y broses o wneud cais. Mae'r rhestr termau isod yn rhoi diffiniad ar gyfer rhai o'r termau sy'n cael eu defnyddio:

Swm wrth gefn - Swm o arian sy'n cael ei ganiatáu yng nghyllideb y prosiect, ar gyfer gwariant ar agweddau ar y prosiect nad oedd modd eu rhagweld adeg paratoi'r dogfennau.

Menter - mae hyn yn cynnwys, ond heb ei gyfyngu i, unrhyw endid sy'n cyflawni gweithrediadau economaidd, waeth beth yw eu ffurf gyfreithiol. Mae hyn yn cynnwys unigolion hunangyflogedig a phartneriaethau neu gymdeithasau sy'n ymwneud yn rheolaidd â gweithrediadau economaidd.

Menter fawr - Unrhyw fenter sydd ddim maint meicro, bach neu ganolig.

Menter ganolig - Cyflogi llai na 250 o bobl a chanddi naill ai drosiant blynyddol nad yw'n fwy na €50 miliwn, neu fantolen flynyddol nad yw'n fwy na €43 miliwn.

Menter fach - Cyflogi llai na 50 o unigolion ac sydd â throsiant blynyddol neu fantolen flynyddol nad yw'n fwy na €10 miliwn.

Menter feicro - Cyflogi llai na 10 o unigolion ac sydd â throsiant blynyddol neu fantolen flynyddol nad yw'n fwy na €2 miliwn.

Menter newydd - Bydd mentrau newydd yn llai na 12 mis oed ac yn diwallu meini prawf **Menter Cymwys**, ond rhaid cyflawni'r incwm perthnasol i fodloni'r trothwy cyflogaeth lleiaf o fewn y 3 mis cyntaf.

Prosiect - Cwmpas arfaethedig y gwaith mewn perthynas â phrynu offer, gwaith adeiladu neu unrhyw wasanaeth arall mae'r ymgeisydd wedi gwneud cais amdano.

Eiddo masnachol - Eiddo gyda gwerth masnachol sydd wedi'i gofrestru i fod yn atebol i gyfraddau busnes yn hytrach na chyfraddau preswyl.

Cymeradwyo grant - Dyma fydd canlyniad cais llwyddiannus. Bydd Llythyr Cynnig Grant yn cynnwys cynnig grant ariannol yn seiliedig ar y dyfynbrisiau/tendrau isaf wedi'u cyflwyno gan yr ymgeisydd ar gyfer y prosiect.

Gwaith adeiladu - Gall hyn gynnwys unrhyw waith sy'n ymwneud â gweithwyr adeiladu proffesiynol boed hynny'n waith allanol neu fewnol. O dro i dro bydd y gwaith yma'n galw am ganiatâd cynllunio neu reoliadau adeiladu. Fydd prosiectau ddim yn cael eu cymeradwyo pan fo'r ymgeisydd yn bwriadu cynnal gwaith adeiladu ei hun.

Amrywiad - Dyma newid i gwmpas y gwaith mewn contract adeiladu ar ffurf ychwanegiad, amnewidiad neu hep gorriad o gwmpas gwreiddiol y gwaith.

“Cyfyngiad” – Mae hwn yn gyfyngiad cyfreithiol a roddir ar y rhydd-ddaliad / prydles a fydd yn rhoi gwybod i'r Cyngor am unrhyw fwriad i werthu neu drosglwyddo'r eiddo.

“Pridiant Cyfreithiol” – Dyma bridiant ar y rhydd-ddaliad yn atal ei werthu neu'i drosglwyddo heblaw bod y bobl berthnasol yn caniatáu hynny.

“Tystiolaeth o Dalu” – Tystiolaeth bod arian wedi'i dalu ar gyfer y cynhyrchion/gwasanaethau cytûn yn unol â chymeradwyo'r grant (fel arfer, datganiadau banc yn dangos y taliadau).

1. Cyflwyniad

1.1. Mae'r Grant Gwella Masnachol yn gyfle i wneud cais am gyllid (yn amodol ar gynllunio) er mwyn -

Gwella eiddo canol tref trwy ddarparu grant i gynnal gwaith allanol, mewnol ac ar flaen eiddo newydd/masnachol. Diben y gronfa yw cefnogi gwelliannau ar raddfa fawr (allanol yn bennaf) ar adeiladau masnachol a sicrhau bod effeithlonrwydd ynni yn ganolog i'r cynllun.

Rhaid cyflawni'r gwelliannau yma o fewn meddiannaeth yr ymgeisydd (neu brydles gydag o leiaf 5 mlynedd yn weddill arno) ar yr eiddo. Bydd raid i brosiectau sy'n cynnwys gwaith gwella allanol fod yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor a dylai gwaith mewnol gyfrannu at gynladwyedd yr eiddo ochr yn ochr â'r hyn sy'n cael ei gyflawni.

2. Gwaith

2.1. Mae'r wybodaeth ganlynol yn cynnwys enghreifftiau o'r math o waith y byddai modd ei gefnogi. Bydd pob cynllun yn cael ei asesu gan swyddogion fesul achos i bennu gwaith cymwys.

Masnachol - allanol

- Blaen y siopau
- Arwyddion
- Ffenestri a drysau
- Goleuadau allanol
- Toeon a simneiau
- Nwyddau dŵr glaw (cwteri a phibellau)
- Rendro, glanhau ac atgyweirio cerrig, ail-bwyntio
- Gwaith strwythurol

Mae gwariant anghymwys yn cynnwys:

- Mathau penodol o ffitiadau a gosodiadau- rhaid i'r Cyngor benderfynu ar gymhwysedd
- Ffioedd cyfreithiol a chyfrifyddu
- Taliadau arian parod i asiantiaid/contractwyr
- Gwaith sy'n cael ei wneud cyn cynnig grant (oni bai ei fod wedi'i gymeradwyo gan y Cyngor yn ysgrifenedig)
- Unrhyw anfonebau wedi'u talu gydag arian parod

3. Y Grant

3.1. Dim ond i fentrau meicro, bach a chanolig y mae'r grant ar gael. Byddai menter fawr ei maint dim ond yn gymwys pe bai'r eiddo yn cael effaith negyddol ar y treflun ym marn y Cyngor.

3.2. Mae pob grant yn destun disgrisiwn y Cyngor ac yn amodol ar argaeledd o fewn y gyllideb.

3.3. Bydd y grant fel arfer ddim yn fwy na 50% o gostau cymwys rhesymol, hyd at uchafswm o £50,000.

- 3.4. Bydd grantiau'n cael eu dyfarnu fel arfer heb gynnwys Treth ar Werth. Os na fydd modd i'r ymgeisydd adennill Treth ar Werth, gall hyn gael ei dderbyn yn gost gymwys yn ôl disgrisiwn y Cyngor. Bydd hyn yn amodol ar yr ymgeisydd yn ad-dalu unrhyw elfen Treth ar Werth i'r Cyngor y bydd modd ei adennill, yn ddiweddarach, gan Gyllid a Thollau ei Mawrhydi yn sgil newid yn statws Treth ar Werth yr ymgeisydd. Dydy'r uchafswm o ddyfarniad grant gwerth £50,000 ddim yn cael ei effeithio.
- 3.5. Mae modd talu'r Grant mewn rhandaliadau cytunedig o gyflwyno anfonebau, tystysgrifau interim, tystiolaeth o dalu ac ati.
- 3.6. Bydd rhaid cytuno ymlaen llaw â'r Cyngor ar unrhyw amrywiaethau i'r gwaith cymeradwy.
- 3.7. Llywodraeth y DU sy'n darparu'n gronfa a bydd yn dilyn rhaglen sefydlog sydd â chyfyngiad amser.
- 3.8. Bydd modd i ymgeiswyr gyflwyno ceisiadau o 3 Ebrill 2023 ymlaen.
- 3.9. Fydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf **ddim** yn gosod ffiniau'r rhaglen a bydd cyfle cyfyngedig i ymestyn grantiau tu hwnt i'r dyddiadau cwblhau.
- 3.10. Mae'r Dyddiad Cwblhau Prosiect sydd wedi nodi yn y ffurflen gais yn frasamcan o bryd fydd y prosiect wedi'i gwblhau a bydd yn ystyried unrhyw amodau a chaniatâd sydd eu hangen. Dylai'r Dyddiad Cwblhau gael ei ystyried yn ofalus a bod yn realistig. (Bydd cyfle i adolygu'r Dyddiad Cwblhau yn hwyrach yn y broses ymgeisio).
- 3.11. Does dim sicrwydd y bydd pob cais yn llwyddiannus. Caiff cynigion eu hasesu ar sail y cyntaf i'r felin, yn ddibynnol ar gymhwysedd a'r cyllid sy'n weddill.
- 3.12. Ein nod yw cynorthwyo cymaint o fusnesau â phosibl. Oherwydd y galw mawr am y Gronfa yma a chyllideb gyfyngedig, rydyn ni'n cadw'r hawl i beidio â gwahodd ceisiadau sydd wedi'u hailgyflwyno.

4. Ymgeiswyr cymwys

- 4.1. Mae modd i Rydd-ddeiliaid/Perchnogion Eiddo, Masnachwyr Unigol, Partneriaethau, Cwmnïau Cyfyngedig, Busnesau Cymunedol a Chwmnïau Cydweithredol.
- 4.2. Bydd grantiau dim ond ar gael i berchnogion eiddo rhydd-ddaliad neu i denantiaid â phrydles sydd o leiaf 5 mlynedd o hyd pan fydd cais dilys yn dod i law. Yn achos deiliaid prydlesau, bydd raid i ymgeiswyr gyflwyno llythyr sy'n caniatáu'r gwaith arfaethedig oddi wrth y rhydd-ddeiliad a chopi o'r cytundeb prydles.

Cyfrifoldeb yr ymgeisydd yw sicrhau bod holl ofynion perchnogaeth tir yn eu lle i weithredu'r cynllun.

5. Cyflwyno Cais

5.1 CAM UN - Mynegiant o Ddiddordeb

- Llenwch ffurflen Mynegiant o Ddiddordeb a'i hanfon i Adfywio@rctcbc.gov.uk.

- Sylwch nad yw cyflwyno ffurflen Mynegiant o Ddiddordeb yn golygu y cewch chi eich gwahodd i gyflwyno cais, neu y bydd unrhyw gais dilynol yn llwyddiannus.

5.2 CAM DAU – Cais Cyflawn

Yn rhan o'r broses ymgeisio, bydd angen cyflwyno'r dogfennau ategol canlynol gyda'r ffurflen gais:

- Bil meintiau eitemedig (rhaid cynnwys mesuriadau a deunyddiau).
- Cynlluniau/dyluniadau sy'n dangos yr adeilad cyfredol a'r gwaith arfaethedig. Dylai'r rhain gael eu paratoi gan weithiwr proffesiynol â chymwysterau priodol.
- Dyfynbrisiau neu ddogfennau dychwelyd tendrau (gweler adran 7 am ragor o fanylion).
- Copïau o bob caniatâd statudol perthnasol.
- Copi o'r dystiolaeth o yswiriant adeiladau.
- Llythyr caniatâd gan y rhydd-ddeiliad (yn achos deiliaid prydles).
- Copi o'r brydles a chaniatâd y rhydd-ddeiliad (yn achos deiliad prydles).
- Tystiolaeth o arian cyfatebol – byddwch cystal â chadarnhau sut rydych chi'n bwriadu ariannu eich cyfraniad i'r prosiect cyfan. Dylai'r cadarnhad fod ar ffurf llythyr oddi wrth y banc neu ddogfen swyddogol arall, er enghraifft, cyfriflen.

Rydyn ni eisiau tynnu eich sylw at y canlynol:

- Caiff ceisiadau eu hasesu ar ôl cwblhau'r ffurflen gais yn llawn ac ar ôl i bob darn o wybodaeth gael eu darparu.
- Bydd modd gwneud cais am wybodaeth bellach i gefnogi eich cais yn ystod unrhyw gam o'r broses.
- Bydd y Gwasanaethau Ffyniant a Datblygu yn gwahodd ymgeiswyr i gyflwyno cais cyflawn yn ôl eu disgrisiwn. Bydd ymgeiswyr sydd ddim yn cael eu gwahodd i gyflwyno cais cyflawn yn derbyn rheswm dilys dros hynny.

6. Contractwyr

6.1. Lle mae gan ymgeiswyr fuddiant mewn cwmnïau sy'n dymuno tendro am y gwaith, bydd hyn yn cael ei ganiatáu, ond yn gyfyngedig i **uchafswm** o un cwmni tendro fesul prosiect.

6.2. Mae'n bosibl y bydd ymgeiswyr, neu unigolion sy'n gysylltiedig â nhw (er enghraifft, perthnasau, partneriaid busnes neu ffrindiau), yn dymuno cyflwyno tendr am gontract sy'n cael ei gynnig gan yr ymgeisydd. Dydy hyn ddim yn annerbyniol, ond, bydd raid datgan perthnasau o'r fath a bydd raid i'r ymgeisydd sicrhau ei fod yn cynnal y trafodyn mewn ffordd agored a thryloyw. Bydd raid i'r amcanbrisiau/tendrau gael eu rhoi gan gwmnïau masnachu cofrestredig.

6.3. Rhaid i gontractwyr brisio **pob** eitem ar y bil o feintiau.

6.4. Bydd hi hefyd yn ofynnol i bob contractwr gyflwyno copi o'i Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus cyfredol (isafswm £7.5 miliwn) ac Yswiriant Atebolrwydd Cyflogwyr (isafswm £7.5 miliwn), oni bai fod y Cyngor yn cytuno'n wahanol yn ysgrifenedig.

Nodwch: Os na fydd modd i Gontractwr arddangos sgiliau a phrofiad gofynnol, bydd hawl gan y Cyngor i fynnu bod Contractwr arall yn cael ei ddefnyddio.

7. Caffael

7.1. Wrth gaffael nwyddau neu wasanaethau, dylai ymgeiswyr geisio sicrhau gwerth am arian a chynnig cyfle i amrywiaeth o fusnesau ddarparu'r nwyddau neu'r gwasanaethau hynny mewn ffordd deg a thryloyw. Dylai ymgeiswyr sicrhau bod contractwyr yn meddu ar drwyddedau/gymwysterau priodol. Bydd raid i'r ymgeisydd, felly, sicrhau bod y gweithdrefnau caffael canlynol yn cael eu mabwysiadu yn unol ag amcangyfrif o uchafswm gwerth y contract adeg rhoi dyfynbris / cyn tendro.

7.2. Bydd raid i ymgeiswyr wahodd isafswm o'r dyfynbrisiau/tendrau canlynol yn rhan o'r broses ymgeisio:

7.3.

Amcangyfrif o werth y gwaith	Amcanbris/tendr – camau sy'n ofynnol
Is na £15,000	2 ddyfynbris
£15,000 - £75,000	3 gwahoddiad i gael dyfynbris/tendr
£75,000 +	4 gwahoddiad i dendro

7.4. Bydd y Cyngor yn defnyddio ei system dendro electronig (<https://etenderwales.bravosolution.co.uk/home.html>) i anfon tendrau i gontractwyr. Bydd contractwyr yn cyflwyno'r tendrau drwy system *edendrocymru* erbyn y dyddiad cau. Bydd hi hefyd yn ofynnol i bob contractwr gyflwyno copi o'i Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gyfredol (isafswm £7.5 miliwn) ac Yswiriant Atebolrwydd Cyflogwyr (isafswm £7.5 miliwn).

7.5. Ar ddyddiad wedi'i bennu ar ôl dyddiad cau ceisiadau tendro, bydd y Cyngor yn darparu copiâu o'r holl dendrau mae wedi'u derbyn, yn dilyn cywirdeb y tendrau ac yn rhoi cyfle i'r ymgeisydd benderfynu parhau â'r cais neu beidio.

Bydd y tendr isaf yn cael ei ffafrio yn rhan o gymeradwyo grant. Mewn achosion pan nad oes modd i'r contractwr â'r tendr isaf ymgymryd â'r gwaith, mae modd ystyried y contractwr nesaf. Bydd rhaid dangos tystiolaeth i brofi nad oes modd i'r contractwr isaf gynnal y gwaith e.e. llythyr gan y contractwr.

7.6. Bydd dyfynbrisiau a thendrau yn cael eu hasesu'n allanol gan syrfëwr meintiau annibynnol wedi'i benodi gan y Cyngor. Bydd y Cyngor yn pennu cyfanswm y grant a fydd yn cael ei gynnig i bob prosiect, a bydd hyn yn amodol ar adroddiad y syrfëwr meintiau ynglŷn â chostau rhesymol ar gyfer gwaith sy'n gymwys i gael cymorth grant.

8. Y Gymraeg

8.1 Bydd rhaid esbonio sut mae eich prosiect/menter yn darparu cyfleoedd i hyrwyddo'r iaith Gymraeg.

8.2 Fydd ceisiadau yn Gymraeg ddim yn cael eu trin yn llai ffafriol na cheisiadau yn Saesneg, yn unol â Mesur y Gymraeg (Cymru) 2011.

9. Allbynnau

9.1 Dylai ymgeiswyr nodi y bydd disgwyl i brosiectau gyflawni yn erbyn yr allbwn hwnnw -

Allbwn	Cyfanswm yr adeiladau masnach sy'n cael eu datblygu neu'u gwella (m2)
--------	--

Diffiniad	<ul style="list-style-type: none"> Nifer metrau sgwâr y gofod adeiladau a gafodd ei greu/adnewyddu ar gyfer defnydd annomestig. Mae ymestyniadau i adeiladau cyfredol yn cael eu hystyried yn arwynebedd llawr newydd. <p>Crëwyd: Adeilad newydd</p> <p>Adnewyddwyd: Adnewyddu adeilad cyfredol</p>
Gofynion Tystiolaeth	Gwaith - tystysgrif o gwblhau'r gwaith ymarferol. Ardystiad Syrfêwr Meintiau o'r gwaith sydd wedi'i wneud, e.e. gwasanaethau/cyfleustodau ac isadeiledd y safle, gosod sylfeini, adeiladu waliau a tho.

Allbwn	Cyfanswm yr eiddo wedi'u hadsefydlu (gwerth rhifiadol)
Diffiniad	<p>Mae eiddo yn golygu adeilad yn ogystal â'r tir ac adeiladau allanol sydd wedi'u difrodi gan ddatblygiad diwydiannol neu ddatblygiad arall ac nad oes modd eu defnyddio heb gynnal gwaith yn gyntaf.</p> <p>Mae adsefydlu yn golygu trwsio fel bod modd eu defnyddio.</p>
Gofynion Tystiolaeth	Gwaith - tystysgrif o gwblhau'r gwaith ymarferol. Ardystiad Syrfêwr Meintiau o'r gwaith sydd wedi'i wneud, e.e. gwasanaethau/cyfleustodau ac isadeiledd y safle, gosod sylfeini, adeiladu waliau a tho.

Allbwn	Cyfanswm y tir wedi'i adsefydlu (m2)
Diffiniad	<p>Cyfanswm y metrau sgwâr o dir diffaith sydd wedi'i adsefydlu.</p> <p>Tir diffaith yw tir sydd wedi'i ddifrodi gan ddatblygu diwydiannol neu fath arall ac sydd tu hwnt defnydd heb driniaeth.</p>
Gofynion Tystiolaeth	Cyfeiriadau'r eiddo sydd wedi'u gwella ac ar gael i'w meddiannu.

Allbwn	Cyfanswm yr adeiladau masnachol sydd wedi'u datblygu neu'u gwella (gwerth rhifiadol)
Diffiniad	<p>Mae adeiladau masnachol yn cynnwys ond ddim wedi'u cyfyngu i: adeiladau manwerthu, lletygarwch, swyddfa a diwydiannol.</p> <p>Mae 'wedi'u cwblhau' yn golygu bod y gwaith ar yr adeiladau wedi'i gwblhau a'u bod nhw'n barod i'w meddiannu. Mae adeilad wedi'i gwblhau ar ôl iddo gyrraedd y rhestr ardrethu annomestig.</p> <p>Mae gwella yn golygu ychwanegu, adfywio neu drwsio cyfleusterau er mwyn creu gofod gwell. Dydy hyn ddim yn cynnwys cynnal a chadw cyfleusterau cyfredol.</p>
Gofynion Tystiolaeth	Cyfeiriadau'r eiddo sydd wedi'u gwella ac ar gael i'w meddiannu.

Allbwn	Swyddi a grëwyd o ganlyniad i'r cymorth
Diffiniad	Nifer y swyddi newydd, parhaol, cyflogedig, cyfwerth ag amser llawn a grëwyd yn dilyn cymorth. Mae hyn yn cynnwys swyddi rhan-amser a llawn amser, y dylid eu cofnodi mewn perthynas â swyddi cyfwerth ag amser llawn. Dylai cyfwerth ag amser llawn fod yn seiliedig ar oriau amser llawn safonol y cyflogwr.

	<p>Diffiniad 'newydd' yw: na ddylai'r swydd wedi bodoli gyda'r cyflogwr hwnnw cyn yr ymyriad.</p> <p>Nid yw swyddi a grëwyd yn cynnwys y rhai a grëwyd i gyflawni'r ymyriad yn unig (e.e. adeiladu).</p> <p>Diffiniad 'parhaol' yw: dylai fod ganddo ddisgwyliad oes o 12 mis o leiaf o'r adeg y caiff ei greu.</p> <p>Dim ond unwaith yn ystod oes prosiect y dylech gyfrif pob cyfwerth ag amser llawn unigol neu swydd (h.y. ni ddylid ei gyfrif bob blwyddyn)</p> <p>Mae cyfwerth ag amser llawn yn fesur o oriau wedi'u hamserlennu gweithiwr mewn perthynas ag oriau cyflogwr ar gyfer wythnos waith amser llawn</p>
Gofyniad tystiolaeth	<p>Data o'r prosiect sydd yn tystio i Swyddi a ddiogelwyd o ganlyniad i gefnogaeth (Nifer cyfwerth ag amser llawn).</p> <p>Cyflogwr i ddarparu datganiad bod y swydd mewn perygl yn y chwe mis nesaf - gan gynnwys teitl swydd a nifer yr oriau yr wythnos.</p> <p>Cyflogwr i ddarparu cadarnhad ysgrifenedig bod y swydd mewn perygl yn dal mewn bodolaeth 6 mis o ddyddiad terfynol y cymorth.</p>

Allbwn	Swyddi a ddiogelir o ganlyniad i gefnogaeth
Diffiniad	<p>Mae swydd a ddiogelir yn swydd barhaol â thâl a oedd mewn perygl cyn i gymorth gael ei ddarparu, ac yr oedd y cymorth wedi helpu'r busnes i'w gadw. Mae hyn yn cynnwys unig fasnachwyr a pherchnogion busnes.</p> <p>Nid yw swyddi a ddiogelir yn cynnwys y rhai a grëwyd i gyflawni'r ymyriad yn unig (e.e., adeiladu).</p> <p>Mae hyn yn cynnwys swyddi rhan-amser a llawn amser, y dylid eu cofnodi mewn perthynas â swyddi cyfwerth ag amser llawn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dylai cyfwerth ag amser llawn fod yn seiliedig ar oriau amser llawn safonol y cyflogwr. - Diffinnir risg fel y rhagwelir ei gollu o fewn 6 mis. - Dim ond unwaith yn ystod oes prosiect y dylech gyfrif pob cyfwerth ag amser llawn unigol neu swydd (h.y. ni ddylid ei gyfrif bob blwyddyn). - Mae cyfwerth ag amser llawn yn fesur o oriau wedi'u hamserlennu gweithiwr mewn perthynas ag oriau cyflogwr ar gyfer wythnos waith amser llawn.
Gofyniad tystiolaeth	<p>Data o'r prosiect sydd yn tystio i Swyddi a ddiogelwyd o ganlyniad i gefnogaeth (Nifer cyfwerth ag amser llawn).</p> <p>Cyflogwr i ddarparu datganiad bod y swydd mewn perygl yn y chwe mis nesaf - gan gynnwys teitl swydd a nifer yr oriau yr wythnos.</p> <p>Cyflogwr i ddarparu cadarnhad ysgrifenedig bod y swydd mewn perygl yn dal mewn bodolaeth 6 mis o ddyddiad terfynol y cymorth.</p>

9.2 Bydd disgwyl i ymgeiswyr llwyddiannus gyflawni'r lefelau sydd wedi'u nodi ar y ffurflen gais. Gall methu â chydymffurfio â hyn arwain at fforffedu'r grant ac atal rhagor o geisiadau. Rydyn ni'n atgoffa ymgeiswyr, felly, i gadw amcangyfrifon i lefelau realistig.

9.3 Cyfrifoldeb yr ymgeisydd yw sicrhau bod tystiolaeth o unrhyw ganlyniadau ar gael i'r Cyngor, hyd yn oed os bydd yr eiddo wedi ei brydlesu i drydydd parti.

10. Newid yn yr Hinsawdd / Lleihau Carbon

10.1 Mae strategaeth "[Hinsawdd Ystyriol](#)" Cyngor Rhondda Cynon Taf yn cwmpasu'r ymrwymiad i wneud Rhondda Cynon Taf yn niwtral o ran carbon erbyn 2030. Bydd rhaid esbonio'r mesurau rydych chi'n eu rhoi ar waith i leihau eich allyriadau carbon.

11. Gofynion a disgwyliadau statudol

11.1. Dylai ymgeiswyr ddarparu tystiolaeth o unrhyw ganiatâd sydd eu hangen megis

- Caniatâd cynllunio /newid defnydd
- Rheoliadau adeiladu
- Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy
- Arolygon ecolegol
- Caniatâd adeilad rhestredig

Yr ymgeiswyr sy'n gyfrifol am geisio'r caniatâd priodol sydd ei angen er mwyn cyflawni'r prosiect ac am sicrhau bod yr holl waith yn cydymffurfio.

11.2. Rhaid i ymgeiswyr beidio â bod mewn ôl-ddyled o ran taliadau neu mewn anghydfod â'r Cyngor adeg cymeradwyo'r grant ac adeg talu'r prosiect.

11.3. Rhaid i'r gwaith i gyd gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor.

11.4. Bydd eiddo neu adeiladau rhestredig sydd mewn Ardal Gadwraeth yn destun rhagor o amodau yn unol â chynghorion y Cyngor.

11.5. Bydd raid i'r ymgeisydd sicrhau bod ei fusnes a'i eiddo yn cydymffurfio â'r ddeddfwriaeth berthnasol o ran iechyd yr amgylchedd, safonau masnach a diogelu defnyddwyr.

11.6 Rhaid cwblhau unrhyw gais cynllunio 'newid defnydd' cyn dechrau'r broses gais am gyllid grant.

11.7 Ni ddylai'r ymgeisydd ymgymryd ag unrhyw weithgarwch a allai, yn ein barn ni, ddwyn anfri ar y Cyngor.

I gael rhagor o wybodaeth am ganiatâd, cliciwch ar y dolenni isod.

[Cynllunio - Cyflwyno cais Rheoli Adeiladu Adeiladau rhestredig](#)

neu cysylltwch â'r Gwasanaethau Cynllunio ☎ 01443 494719 neu ✉ gwasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk

12. Proses penderfynu

12.1 Byddwn ni'n dod i benderfyniad ar geisiadau yn seiliedig ar yr wybodaeth rydych chi wedi'i darparu yn y ffurflen gais, tystiolaeth gysylltiedig â gwiriadau gwybodaeth a gaiff eu cynnal drwy ffynonellau eraill. Bydd modd gwneud cais am ragor o wybodaeth i gefnogi eich cais.

12.2 Os yw unrhyw wybodaeth yn anghyflawn neu'n anghywir neu os yw'r dystiolaeth rydych chi'n ei darparu yn annigonol, fydd y cais ddim yn cael ei brosesu a bydd yn cael ei wrthod.

13. Grant a Gymeradwywyd

13.1 Os ydych chi'n dymuno derbyn y grant bydd angen i chi lofnodi a dychwelyd y telerau ac amodau, ac yna bydd modd i chi ddechrau ar eich prosiect. Rhaid i chi beidio â dechrau eich prosiect/tynnu unrhyw wariant nes eich bod chi wedi derbyn y cynnig ffurfiol.

13.2 Bydd llythyr o hysbysiad yn cael ei gyflwyno i ymgeiswyr aflwyddiannus.

14. Yswiriant

14.1. Am gyfnod o bum mlynedd ar ôl dyddiad dyfarnu'r grant, bydd raid i'r ymgeisydd fod ag yswiriant cynhwysfawr ar gyfer yr eiddo gyda chwmni yswiriant dibynadwy a bydd raid rhoi tystiolaeth o yswiriant o'r fath i'r Cyngor, yn ôl y gofyn.

15. Talu grantiau

15.1. Fydd taliad terfynol y grant ddim yn cael ei dalu hyd nes y bydd yr holl waith wedi cael ei gwblhau i foddhad y Cyngor ac yn amodol ar y canlynol:

- I. Cyflwyno'r anfoneb wreiddiol / anfonebau gwreiddiol a'r ffurflen hawlio grant.
- II. Cyflwyno cyfriflen banc sy'n dangos tystiolaeth o dalu'r anfoneb/anfonebau.
- III. Gwriad refeniw boddhaol (cadarnhau nad yw'r ymgeisydd mewn ôl-ddyled i'r Cyngor).
- IV. Cadarnhau cydymffurfiaeth â phob caniatâd statudol angenrheidiol sy'n ymwneud ag iechyd yr amgylchedd a/neu ddiogelu'r cyhoedd (os yw'n berthnasol).
- V. Cadarnhau cydymffurfiaeth â phob caniatâd statudol gofynnol, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i'r rhain) *caniatâd cynllunio, SAB/SUDS, rheoliadau adeiladu, newid defnydd neu ganiatâd adeiladau rhestredig.*
- VI. Cadarnhad gan Syrffewr Meintiau annibynnol (wedi ei benodi gan y Cyngor) fod y gwaith wedi cael ei gyflawni yn foddhaol ac am gost deg a rhesymol. Bydd y taliad Grant Terfynol yn seiliedig ar gost deg a rhesymol fel sydd wedi'i hasesu gan Syrffewr Meintiau annibynnol.
- VII. Os bydd y Syrffewr Meintiau annibynnol o'r farn bod y gwaith yn annerbyniol, bydd rhaid i'r ymgeisydd unioni'r gwaith, ar ei gost ei hun. Mae'n bosibl bydd raid i'r ymgeisydd dalu am ailasesu'r gwaith gan Syrffewr Meintiau hefyd. Os na chaiff y gwaith ei unioni i safon foddhaol, mae'n bosibl y caiff y gwaith ei unioni gan y Cyngor a bydd yn atal rhan o'r Grant, neu'r cyfan ohono.
- VIII. Mae cyfyngiad wedi'i nodi ar y gofrestrfa tir yn erbyn yr eiddo.

15.2. Bydd taliadau interim yn cael eu hystyried yn ôl disgrisiwn y Cyngor.

15.3. Fydd anfonebau sy'n cael eu talu mewn arian parod **ddim** yn cael eu hystyried ar gyfer cyllid grant; rhaid i daliadau fod ar ffurf Taliadau System Glirio Awtomataidd y Banciau (BACS), taliadau cyflymach, system glirio ar gyfer taliadau awtomataidd (CHAPS) neu siec.

16. Cyhoeddusrwydd

16.1. Yn ystod y cyfnod adeiladu, bydd raid i'r prosiect osod arwydd ar y safle sy'n rhoi cydnabyddiaeth i'r ffynonellau cyllid.

16.2. Mae'r Cyngor a Llywodraeth Cymru yn cadw'r hawl i roi cyhoeddusrwydd i unrhyw brosiect sy'n cael cymorth.

17. Amodau trosglwyddo / ad-dalu'r grant

17.1 Bydd y sawl sy'n derbyn grant gwerth hyd at £49,999 yn cael cyfyngiad wedi'i gofrestru o blaid y Cyngor yn erbyn eiddo/ystad gofrestredig sy'n derbyn grant. Rhaid i'r cyfyngiad aros yn gofrestredig yn erbyn yr eiddo am gyfnod o 5 mlynedd o ddyddiad taliad terfynol y rhan honno o'r Cyllid.

Rhaid i'r cyfyngiad sydd wedi'i gofnodi fod yn y termau canlynol neu unrhyw dermau tebyg sy'n ofynnol gan y Gofrestrfa Tir:-

Ni chaiff perchennog yr ystad gofrestredig neu berchennog unrhyw bridiant cofrestredig gofrestru pridiant neu gofrestru i drosglwyddo yr ystad gofrestredig heb ganiatâd ysgrifenedig Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf, Y Pafiliynau, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX neu'i drosglwyddydd eiddo.

Bydd modd dod o hyd i'r cyfyngiad cyfreithiol yn y ffurflen sydd wedi'i hatodi i'r llythyr yma er mwyn atal cael gwared ar yr eiddo heb ganiatâd ysgrifenedig y Cyngor.

17.2 Os bydd gan Deitl yr Eiddo neu'r Ystad unrhyw arwystlon, pridiannau, neu gyfyngiadau wedi'u cofnodi yn ei erbyn, mae'n ofynnol ac angenrheidiol i'r Ceisydd ac Ymgeisydd i gynorthwyo a helpu'r Cyngor fel ag y mae hwnnw yn gwneud hynny yn ofynnol ac yn ei fynnu, er mwyn cytuno (os yw hynny yn ofynnol) ar gydsyniad a chaniatâd gydag unrhyw drydydd parti ynghylch ac ynglŷn â'i gydsyniad a chaniatâd i gofrestru'r cyfyngiad.

17.3 Rhaid i'r Ymgeisydd roi rhybudd a hysbysiad i'r Cyngor ymlaen llaw o unrhyw fwriad i adael a symud allan o'r Eiddo, ei drosglwyddo, neu gofrestru arwystl neu bridiant yn erbyn yr Eiddo (neu ran ohono) y mae'r Grant yn perthyn iddo neu yn ymwneud ag ef, o fewn pum mlynedd i ddyddiad talu'r Grant. Yn yr achos yma, bydd gan y Cyngor yr hawl i dderbyn swm y grant a dderbyniwyd. Pe bydd yr adeilad yn derbyn caniatâd cynllunio i newid ei ddefnydd cyn cael gwared arno, bydd 100% o'r grant yn cael ei ad-dalu.

17.4 Os yw prosiect yn derbyn Cymorth Grant i ddechrau defnyddio llawr gwag at unrhyw ddefnydd gwahanol i'r un a nodwyd yn y cytundeb gwreiddiol, bydd yr holl grant yn cael ei ad-ennill. Bydd hyn yn berthnasol am 5 mlynedd ar ôl taliad terfynol y Grant.

18. Monitro

18.1 Bydd Swyddogion y Cyngor yn cael mynediad llawn i'r eiddo er mwyn gwerthuso effeithiolrwydd y grant a chydymffurfiaeth â'i delerau ac amodau. Bydd rhywun yn cysylltu â'r ymgeisydd maes o law i drefnu ymweliad monitro. Bydd cynrychiolwyr y Cyngor yn ymweld â'r prosiect sy'n derbyn cymorth grant, i fonitro cynnydd y gwaith. Ar ôl hynny, efallai bydd yr ymweliadau hyn yn cael eu trefnu bob chwe mis hyd nes y bydd yr holl amodau a deilliannau wedi cael eu cyrraedd a'u dangos.

19. Telerau ac Amodau

19.1 Bydd copi o'r telerau ac amodau ar gyfer y Grant yn cael ei ddarparu gyda'r cynnig grant ffurfiol.

20. Cyflwyno ceisiadau

20.1 Anfonwch eich cais i'r cyfeiriad yma:-

adfywio@rctcbc.gov.uk

Mae gan Gyngor Rhondda Cynon Taf ddisgresiwn llwyr dros delerau, amodau a phenderfyniadau'r Grant Gwella Masnachol ac mae ganddo 'r hawl i newid y meini prawf ar unrhyw adeg. Fyddwn ni ddim yn gyfrifol am gyngor sydd wedi'i ddarparu gan drydydd parti a allai fod yn anghywir.